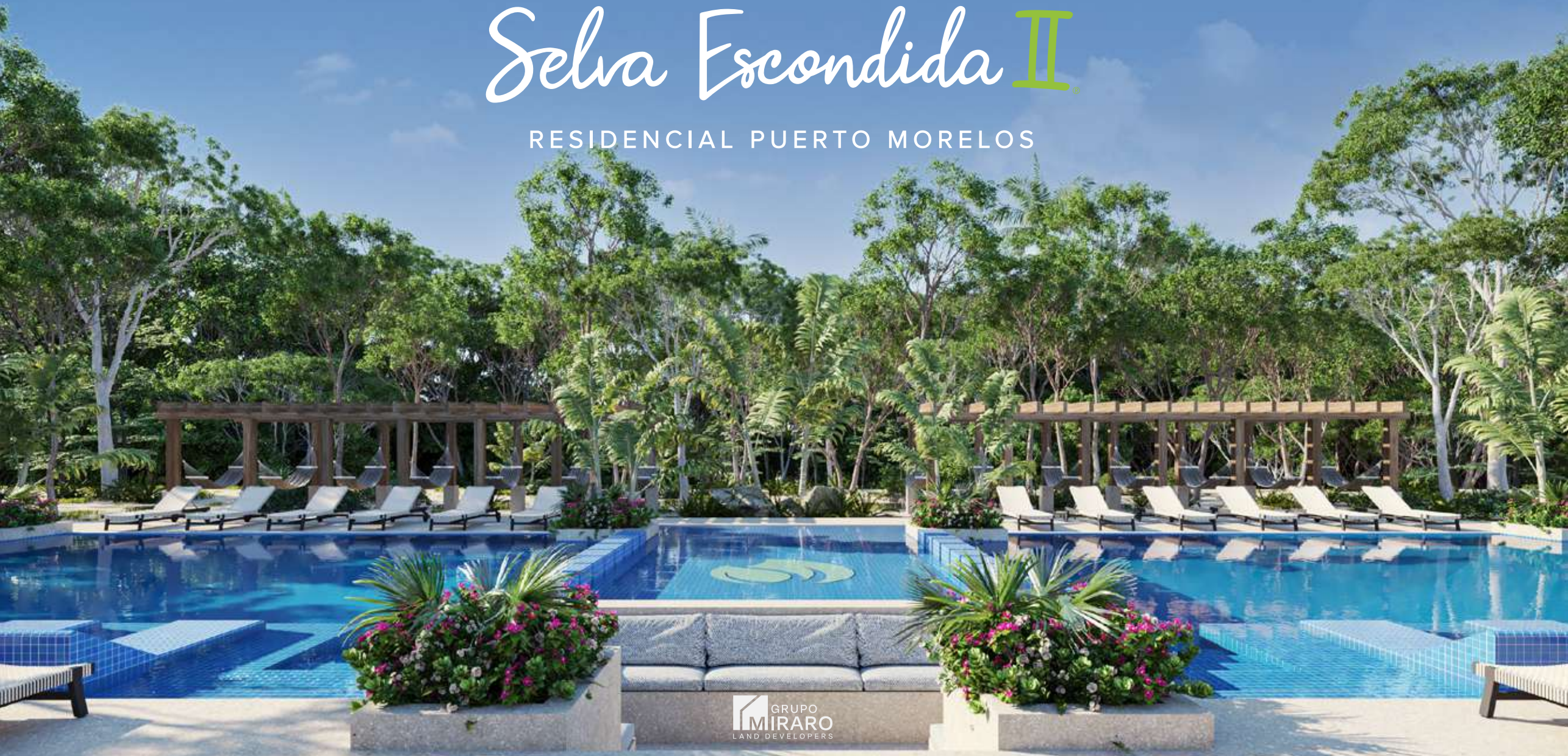




Selva Escondida II[®]

RESIDENCIAL PUERTO MORELOS





DESCUBRE EL
Paraíso

YOUR PIECE OF PARADISE

Selva Escondida, está enclavado en el corazón del Caribe Mexicano, en donde la naturaleza y la cultura maya convergen.

Selva Escondida, meaning "Hidden Jungle", is nestled in the Heart of the Mexican Caribbean, where fascinating Mayan culture and beautiful natural surroundings meet.



Salon Escondido II
RESIDENCIAL PUERTO VIEJO, COC



Puerto Morelos

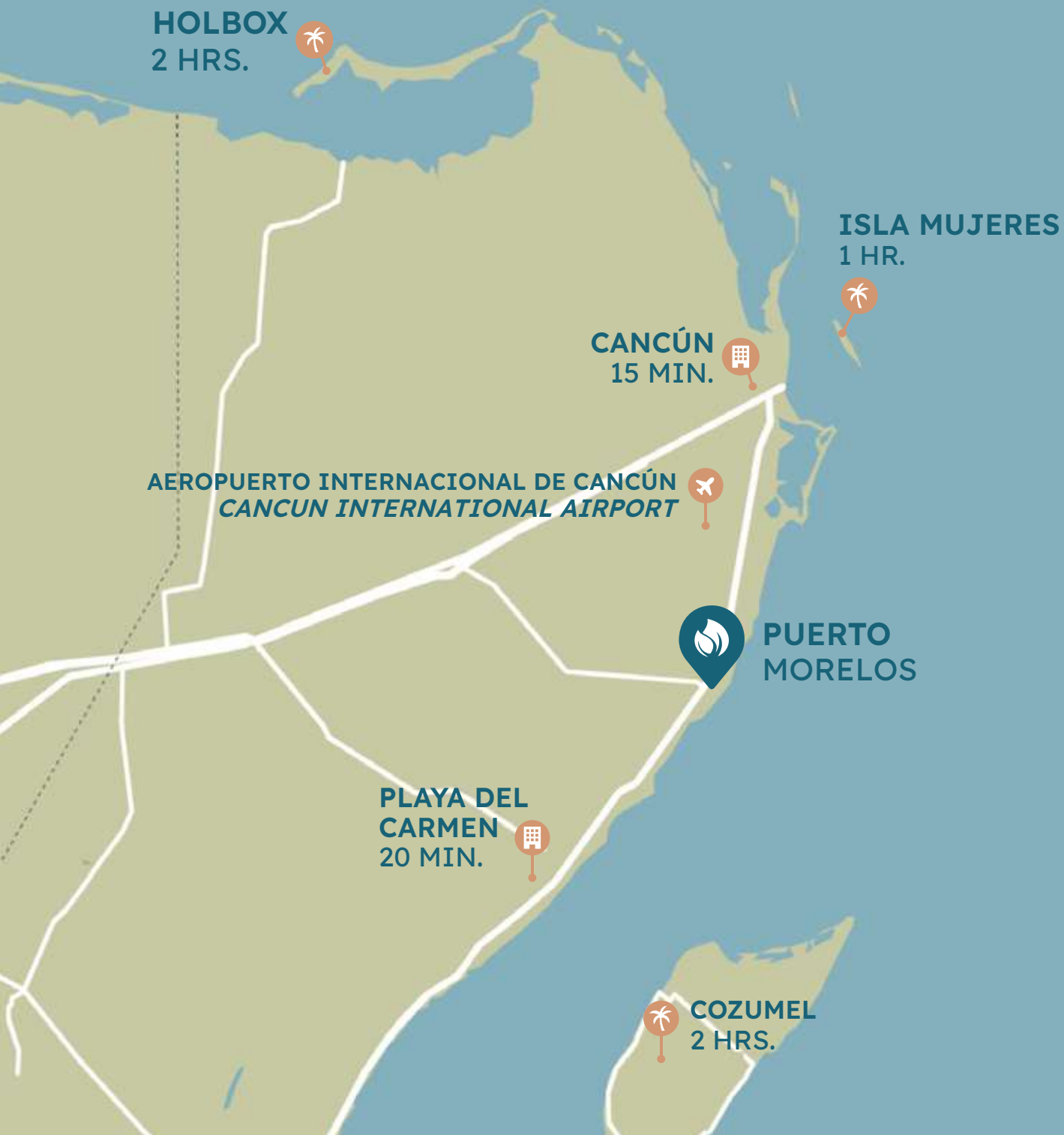
El Corazón de la Riviera Maya

Un auténtico paraíso que deleita por su belleza natural, ambiente relajado y hermosas playas. El destino perfecto para un día, una semana o toda la vida.

Puerto Morelos

The Riviera Maya Hidden Gem

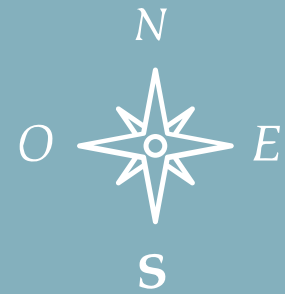
A true paradise that delights the senses with its natural beauty, relaxed atmosphere and beautiful beaches. The perfect destination for a day, a week or a lifetime.



La Riviera Maya a tu alcance

*The Mexican Caribbean
at your fingertips*

 Isla | *Island*
 Ciudad | *City*



Referencias de Vuelo | *Flight References*



Vive la experiencia Selva Escondida II

GET LOST IN THE JOY OF LIVING AT SELVA ESCONDIDA II





MASTER PLAN

+7,000 M²

De áreas comunes
Of Communal areas

+5,870 M²

De áreas verdes
Green spaces

+ 30

Amenidades
Amenities

Conoce los Diferentes Departamentos | *Find the Perfect Condominium*

Garden House
con Jardín Privado

Garden House with Private Garden

Departamentos
con 3 Balcones

Condos with 3 Balconies

Penthouse
con Roof Garden Privado

Penthouse with Private Roof Garden



Garden House con

Jardín Privado

Garden House with Private Garden

Características

2 Recámaras
2 Baños
Cocina
Sala - Comedor
Área de Servicio
Jardín Privado

Área Interior: 79.59 m²
Terraza: 3.48 m²
Jardín: 5.53 m²
Área Total: 88.60 m²

Features

2 Bedrooms
2 Bathrooms
Kitchen
Living and Dining Room
Utility Service
Private Garden

Interior Area: 856.69 ft²
Terrace: 37.45 ft²
Garden: 59.52 ft²
Total Area: 953.68 ft²



Departamentos con 3

Balcones

Condos with 3 Balconies

Características

2 Recámaras
2 Baños
Cocina
Sala - Comedor
Área de Servicio
3 Balcones

Área Interior: 79.59 m²
Área Balcones: 10.41 m²
Área Total: 90 m²

Features

2 Bedrooms
2 Bathrooms
Kitchen
Living and Dining Room
Utility Service
3 Balconies

Interior Area: 856.69 ft²
Balconies Area: 112.05 ft²
Total Area: 968.75 ft²



Penthouse con Roof Garden *Privado*

Penthouse with Private Roof Garden

Características

2 Recámaras
2 Baños
Cocina
Sala - Comedor
Área de Servicio
3 Balcones
Roof Garden Privado

Área Interior: 79.59 m²
Área Balcones: 10.41 m²
Roof Garden: 78.23 m²
Área Total: 168.23 m²

Roof Garden:

Palapa
Asador
Tarja
Barra
Jardineras

Features

2 Bedrooms
2 Bathrooms
Kitchen
Living and Dining Room
Utility Service
3 Balconies
Private Roof Garden

Interior Area: 856.69 ft²
Balconies Area: 112.05 ft²
Roof Garden: 842.06 ft²
Total Area: 1756.99 ft²

Grill
Outdoor Sink
Wet Bar
Planters





Recámara | *Bedroom*



Recámara | *Bedroom*



Comedor | *Dining Room*



Sala | *Living Room*



Roof Garden Privado | *Private Roof Garden*

Conoce el departamento de tus sueños
Discover the condo of your dreams



Más de 30 Amenidades | *More than 30 Amenities*



Alberca para Adultos
Adult Pool



Alberca Infantil
Children's Pool



Casa Club
Clubhouse



Alberca Familiar
Family Swimming Pool



Pool Bar



Cancha de Tenis
Tennis Court



Coworking
Coworking Space



Servicio de Alimentos
Snack Bar



Caseta de Seguridad
Security Booth



Accesos Controlados
Gated Entry



Seguridad Privada
Private Security



WiFi



Área de TV
TV Area



Gimnasio
Outdoor Gym



Juegos Infantiles
Playground



Área de Yoga
Yoga Area



Palapas



Solarium



Baños y Regaderas
Restrooms and Showers



Fogata
Fire Pit



Cancha Múltiple
Sports Facilities



Asadores
Grill Zone



Fibra Óptica
Fiber Optic Internet



Hamacas
Hammocks



Camastros
Lounge Chairs



Área de Aerobics
Aerobics Area



Zona Pet Friendly
Pet Zone



Área de Bicicletas
Bicycle Area



Veredas
Walking Paths



Área de Lectura
Reading Area



Paseo del Arte
Art Walk



Áreas Verdes
Green Spaces



Pickleball
Court



Alberca Familiar | *Family Swimming Pool*



Alberca Familiar | *Family Swimming Pool*



Alberca para Adultos | *Adult Pool*



Casa Club | Clubhouse



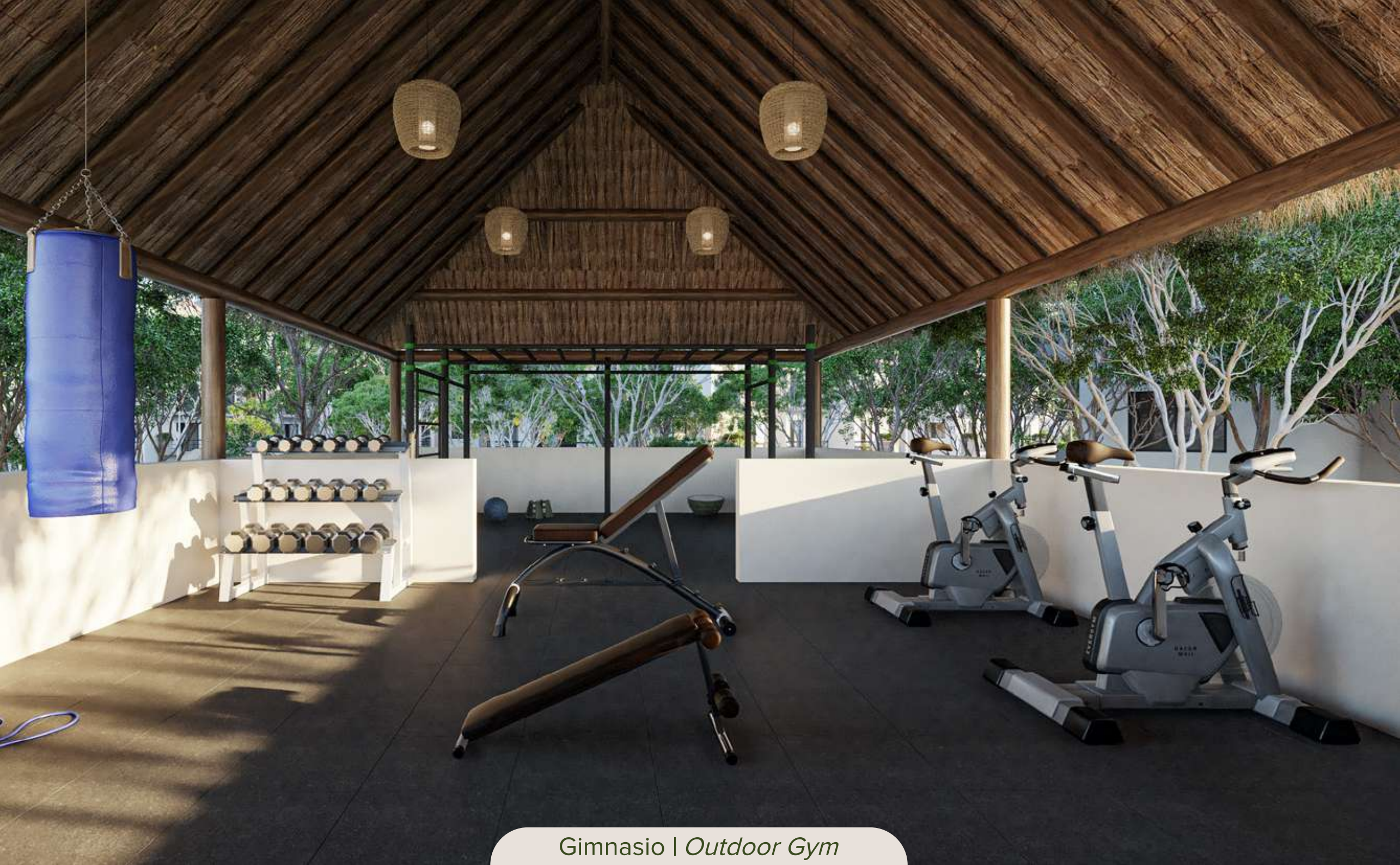
Cancha de Tenis | Tennis and Pickleball Court



Cancha Múltiples | *Sports Facilities*



Coworking | Coworking Space



Gimnasio | *Outdoor Gym*





Área de Yoga | Yoga Area



Juegos Infantiles | *Playground*



Fogata | *Fire Pit*



Hamacas | *Hammocks*

Alianzas | *Partnerships*

¡Disfruta de exclusivos beneficios! Accede a precios preferenciales y atención personalizada.

Enjoy exclusive benefits! Access to preferential prices and personalized attention.



Fibra Óptica - Internet de Alta Velocidad

Fiber Optic Internet - High Speed Internet

www.gignet.mx



Administración de Rentas Vacacionales

Administration of Vacation Rentals

www.solmarrentals.com



Decoración e Interiorismo con Alta Calidad

High Quality Interior Design and Decoration

www.actualstudio.com



Construcción y carpintería de alta calidad

High Quality Construction and Carpentry

www.facebook.com/buildinteam



Ellos Hablan de Nosotros | *Look Who Talks About Us*

Forbes ^{MÉXICO}

“Este proyecto inmobiliario se perfila como un referente de inversión segura en la Riviera Maya, al ofrecer precios de pre-venta, garantizar plusvalía y un alto estilo de vida”.

Los Angeles Times


“An Urban oasis nestled in a tropical Enviroment”.

EXPANSION

“Vivir junto al mar se disfruta más en Selva Escondida”.

VANCOUVER SUN

“Investing in real estate in Mexico’s Riviera Maya offers affordable living in Paradise”.





Selva Foundation

**Apoyando causas
en Puerto Morelos**

*Supporting causes
in Puerto Morelos*

selvaescondida.mx/selva-foundation



Responsabilidad Social
Social responsibility



Compromiso
Commitment



Solidaridad
Solidarity

Construimos Comunidades | *Building Communities*

Desde 2019 hemos construido comunidades en Puerto Morelos.

Since 2019 we have been building communities in Puerto Morelos.

5 Desarrollos residenciales
5 Residential developments

Más de 700 llaves entregadas
More than 700 keys delivered

Miles de historias creadas
Thousands of stories created

 *Selva Escondida*
RESIDENCIAL PUERTO MORELOS


PALMAS
by Selva Escondida


KAANA
by Selva Escondida


LUUM
by Selva Escondida


NAAY
by Selva Escondida


Selva Escondida
RESIDENCIAL PUERTO MORELOS


Selva Escondida II
RESIDENCIAL PUERTO MORELOS


NAAY
Selva Escondida


KAANA
Selva Escondida


LUUM
Selva Escondida


PALMAS
Selva Escondida

AV. DE LAS PALMAS





Con más de 30 años experiencia en la actividad inmobiliaria, Grupo Miraro ha participado en diversos proyectos de alto nivel en el sector inmobiliario residencial, esto en distintas latitudes de la República Mexicana.

With more than 30 years of experience in the real estate business, Grupo Miraro has been involved in several high-level projects in the residential real estate sector, in different regions of the Mexican Republic.





Selva Escondida II

RESIDENCIAL PUERTO MORELOS

selvaescondida.mx

998 374 1090 | info@grupomiraro.com

Showrrom Puerto Morelos, Carretera Cancún-Playa del Carmen,
Esq. Delfín, 77580, Pto. Morelos, Q. Roo